

WIDERSPRUCH

BETREFF:

3. ÄNDERUNG DES B-PLAN NR. 17 SONDERGEBIET „AM BOOTSHAFEN“
DER STADT KÜHLUNGSBORN

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die öffentliche Bekanntmachung des Amtlichen Bekanntmachungsblattes der Stadt Kühlungsborn, vom 18.04.2019, möchte ich folgende Stellungnahme zur geplanten 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 Sondergebiet „Am Bootshafen“ der Stadt Kühlungsborn abgeben.

1. Die Baumassen, wie die zulässigen Gebäudelängen von mehr als 50 m (Länge Baufeld ca. 130m), die zulässigen Gebäudehöhen von bis zu **24,30 m ü HN**, stehen nicht im Kontext mit der angrenzenden Bebauung.
2. Der Ausbau der Beherbergungskapazität um bis zu **350** Betten, widerspricht den Vorgaben des Kurort- und Entwicklungskonzeptes der Stadt Kühlungsborn.
3. Der geplante Hotelneubau, enthält keinen Lösungsvorschlag für die fehlenden Wegebeziehungen in Richtung Stadt. Kurzzeitparkplätze, notwendige Stellflächen für bereits vorhandene Gewerbeeinheiten oder **öffentliche barrierefreie Stellplätze sind nicht geplant.**
4. Das neu geplante Baufeld **reduziert** die bisher vorhandenen **Grünflächen** fast vollständig.
5. weitere Anregungen bzw. Bedenken: (ggf. auf gesonderten Blatt)

Es wird gebeten, den Einwand bei der Überarbeitung der Planung zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Ort / Datum:

Vorname, Name:

Adresse:.....

PLZ. Wohnort:

Weitere Informationen unter:

<https://uwg-kuehlungsborn.de>

<https://stadt-kuehlungsborn.de/buergerservice/bekanntmachung.html>

Ort der Abgabe: Stadt Kühlungsborn

spätestes Abgabedatum: 31.05.2019